

**PASST
SICH AN
PRINZIP**

NEUE LEBENS-LAGE
**12 MONATE
SCHUTZ**



Produktprofil

Sicherheit vom Fundament bis zum Giebel. Unsere Wohngebäudeversicherung.

Warum ist eine **Wohngebäudeversicherung** wichtig?

Die Gründe für den Kauf oder den Neubau eines Hauses sind vielfältig: Altersvorsorge, Geldanlage, Rückzugsort, Ausdruck von Individualität und Unabhängigkeit. Viele Naturereignisse können mit einem Schlag vernichten, was Schritt für Schritt, mit Liebe zum Detail, unter Einsatz von Zeit und Geld, errichtet wurde.

Finanzielle Absicherung bei Schäden an Ihrem Wohngebäude.

Im Schadensfall übernimmt die **Wohngebäudeversicherung** die Kosten für alle notwendigen Reparaturarbeiten bis zum kompletten Wiederaufbau Ihres Gebäudes.

Was gehört zum Wohngebäude?

Mitversichert ist nicht nur Ihr Haus, inklusive Garagen und Carports, sondern auch Gebäudebestandteile und -zubehör, wie z. B. elektrische Anlagen, Antennen und Markisen.

Sicher vom Fundament bis zum Giebel.

Die Gefahren, die den eigenen vier Wänden drohen, sind zahlreich:

- Brand, Blitzschlag, Explosion,
- Leitungswasser,
- Sturm/Hagel,
- weitere Elementargefahren, wie z. B. Rückstau, Überschwemmung, Erdbeben.

Was passieren kann, sehen Sie an diesem Beispiel:

Axel H. bemerkt eines Morgens, dass seine Küche unter Wasser steht. Schadenursache ist ein gebrochenes Zuleitungsrohr. Neben Reparatur und Trocknungsarbeiten ist ein Austausch der Fliesen notwendig.

Vorteile der **Wohngebäudeversicherung**.

- ✓ Ihr Wohngebäude ist gegen zahlreiche Gefahren abgesichert.
- ✓ Übernahme der Reparatur- sowie Wiederherstellungskosten Ihres Eigenheims.
- ✓ Durch Bausteine versichern Sie Ihr Eigentum individuell.
- ✓ Auswahl zwischen drei Produktlinien: Premium-, Komfort- und KompaktSchutz.
- ✓ Neue Lebenslage. 12 Monate Schutz. Unser Passt-sich-an-Prinzip.



württembergische

Ihr Fels in der Brandung.

Das sollten Sie wissen.

Unsere Wohngebäudeversicherung.

Maßgenauer Versicherungsschutz, der zu Ihrem Gebäude passt.

Wie groß Ihr Eigenheim auch ist, ob Sie eher einen schlichten oder einen exklusiven Baustil bevorzugen – die **Wohngebäudeversicherung** der Württembergischen lässt sich flexibel und maßgerecht an jedes Objekt anpassen. Besonders wichtig ist dabei der passende Wert Ihres Gebäudes. Unsere Fachleute helfen Ihnen diesen zu ermitteln.

Mit dem Baustein-Prinzip versichern Sie Ihr Gebäude individuell.

Mit unseren individuellen Bausteinen können Sie Ihren Versicherungsschutz an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen und noch leistungstärker machen.

Im **Baustein Haustechnik AllRisk** kann die komplette Haustechnik von Ein- bzw. Zweifamilienhäusern über eine „AllRisk-Deckung“ versichert werden. Es besteht beispielsweise Versicherungsschutz für Heizungs- und Klimaanlage, elektrische Türöffner, Alarmanlagen, Solaranlagen, Antennen und Satellitenempfangsanlagen oder Antriebe für Rollläden und Garagen. Diese sind z. B. versichert gegen Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Konstruktions-, Material oder Ausführungsfehler, Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel, Überdruck- oder Unterdruck sowie Tierverschleiß. Die Selbstbeteiligung beträgt 150 Euro je Versicherungsfall.

Der **Baustein Photovoltaik AllRisk** beinhaltet Allgefahren-Schutz für Ihre komplette Photovoltaikanlage bis zu 20 kWp einschließlich einer pauschalen Ertragsausfallvergütung. Versichert sind unvorhergesehen eintretende Schäden, insbesondere z. B. durch Bedienungsfehler und Ungeschicklichkeit, Konstruktions-, Material- und Ausführungsfehler. Die Selbstbeteiligung beträgt 150 Euro je Versicherungsfall.

Der **Baustein privat50plus** ist zugeschnitten auf Personen ab 50 Jahre. Er beinhaltet bis zu 10.000 Euro als zusätzliches „Renovierungsgeld“ für einen altersgerechten Umbau der Wohnung bei einem erheblichen Versicherungsfall.

Im **Baustein Garten** sind beispielsweise Schwimmbad und -teich, Brunnen und Skulpturen mitversichert.

Gleitende Neuwertversicherung.

Die Baukosten steigen Jahr für Jahr. Mit der gleitenden Neuwertversicherung ist diese Erhöhung abgesichert. Im Schadensfall bekommen Sie die Kosten, die für die Wiederherstellung Ihres Hauses erforderlich sind, ersetzt.

Passt-sich-an-Prinzip.

Wenn sich das Leben ändert, ändern wir uns mit. Mit unserem Passt-sich-an-Prinzip sind neue Lebenslagen für 12 Monate vorsorglich mitversichert, z. B. Wertsteigerungen durch An-, Um- oder Ausbaumaßnahmen an Ihrer Immobilie.

Wesentliche Leistungen der Wohngebäudeversicherung.

Grobe Fahrlässigkeit

Schäden durch grobe Fahrlässigkeit mitversichert



Wohngebäudeversicherung



Diebstahl

Diebstahl von versicherten Sachen, die außen am Gebäude angebracht sind



Baustein-Prinzip

Individueller Schutz durch Ergänzung von Bausteinen



Kostenübernahme

Ersatz der Wiederherstellungskosten



Haustechnik AllRisk

Absicherung der kompletten Haustechnik



Leistungsstarker Versicherungsschutz. Mit dem PremiumSchutz rundum abgesichert.

Durch die verschiedenen Produktlinien können Sie Ihren Schutz optimal Ihrem Bedarf anpassen.

PremiumSchutz: Top-Versicherungsschutz für besondere Ansprüche.

KomfortSchutz: Wichtige zusätzliche Leistungen und Verbesserungen im Versicherungsschutz für alle, die umfassenden Schutz möchten.

KompaktSchutz: Zuverlässiger Grundschutz für die Dinge, die Ihnen wichtig sind.



Unsere Produktlinien im Vergleich: **Wohngebäudeversicherung.**

Leistungen (Auszug)	PremiumSchutz	KomfortSchutz	KompaktSchutz
Grobe Fahrlässigkeit	✓	✓	—
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch/Diebstahl	✓	10.000 €	2.000 €
Mutwillige Beschädigung am Gebäude	25.000 €	10.000 €	—
Diebstahl von versicherten Sachen, die außen am versicherten Gebäude angebracht waren	5.000 €	—	—
Schäden durch Wildschweine am Gebäude und Grundstücksbestandteilen	✓	—	—
Bisschäden durch Marder und Waschbären an elektrischen Anlagen	5.000 €	—	—
Energetische Modernisierung ab einem Schaden > 10.000 €	10.000 €	10.000 €	—
Mehrkosten infolge Technologiefortschritt	✓	✓	✓
Überspannungsschäden	✓	✓	5 % der VS
Sengschäden	✓	✓	—

VS = Versicherungssumme ✓ = bis zu 100 % der Versicherungssumme — = nicht versichert

Wir beraten Sie gerne.

Württembergische Versicherung AG
