



Mehr finanzieller Spielraum für Investitionen. Unsere gewerbliche Mietkautionsversicherung macht es möglich.

Warum ist eine **gewerbliche Mietkautionsversicherung** so wichtig?

Egal, ob als Existenzgründer oder erfahrener Gewerbetreibender: für Ihre tägliche Arbeit benötigen Sie Räumlichkeiten. Für das Anmieten einer neuen Gewerbefläche fällt neben einer monatlichen Miete häufig auch eine Mietkaution an. Sie, als Mieter, müssen Ihrem Vermieter dann eine Kautionssumme als Sicherheit für eventuelle Schäden, die Sie während der Mietdauer verursachen, überlassen. Dies erfolgt i.d.R. in Form einer Barkautionszahlung oder eines Mietkautionsparbuchs. Da die Höhe der gewerblichen Mietkaution nicht gesetzlich geregelt ist, kann die Kautionssumme eine erhebliche Summe ausmachen.

Unsere Lösung.

Mit unserer **gewerblichen Mietkautionsversicherung** bewahren Sie sich Ihren finanziellen Spielraum, da Sie die fällige Kautionssumme nicht an Ihren Vermieter zahlen müssen. Wir bürgen gegenüber dem Vermieter für Sie. Eine Bürgschaftsurkunde, die Sie von uns erhalten, können Sie bei Ihrem Vermieter als Sicherheit hinterlegen.

Vorteile für Sie:

- Keine Liquiditätseinschränkung wie bei einer klassischen Kontoabtretung.
- Wenn eine Barkautionszahlung bereits geleistet wurde, kann diese abgelöst werden.
- Der Beitrag zur Mietkautionsversicherung kann steuerlich geltend gemacht werden.

Auch Ihr **Vermieter** profitiert von unserer **gewerblichen Mietkautionsversicherung**:

- Vereinfachte Handhabung, da aufwändige Vorgänge wie z.B. die Kontoeröffnung oder Steuerabrechnungen entfallen.
- Wir prüfen vor Vertragsabschluss die Bonität des Mieters.

Highlights unserer **gewerblichen Mietkautionsversicherung**.

- Kautionssumme von bis zu 12 Monatsmieten
- Bürgschaften in Höhe von 2.000 bis 300.000 € möglich
- Jährlicher Mindestbeitrag von nur 250 €