

Finanzielle Freiräume sichern.

Mietkautionsbürgschaft



Einfach flexibel bleiben und sich zusätzliche Wünsche erfüllen.

Darum ist eine Mietkautionsbürgschaft wichtig

In der Regel verlangt ein Vermieter Mietsicherheiten vom Mieter. Ohne diese Sicherheiten gibt es häufig keinen Mietvertrag. Oft kommt es sogar vor, dass der neue Vermieter schon eine Kautions verlangt, der alte Vermieter die Kautions aber noch nicht zurückgezahlt hat. Hinzu kommt, dass bei einem Umzug zahlreiche Ausgaben entstehen: Kosten für Umzugsunternehmen, Lastwagenmiete, neue Möbel usw. Und wenn dann noch die Kautions gezahlt werden muss, kann es unter Umständen finanziell eng werden.

Flexibel bleiben

Damit der Mieter bei einem Umzug mehr finanziellen Spielraum, z. B. für die Einrichtung der neuen Wohnung hat, ist unsere Mietkautionsbürgschaft eine gute Alternative. Wir übernehmen für den Mieter die geforderte Sicherheit. Die Bürgschaft ersetzt die sonst übliche Barhinterlegung auf einem Sparbuch als Mietsicherheit für den Vermieter. Von unserer Mietkautionsbürgschaft profitieren sowohl der Mieter als auch der Vermieter.

Vorteile für Mieter

- ✓ Keine finanzielle Belastung durch Mietkaution
- ✓ Flexibel bleiben und zusätzliche Wünsche erfüllen
- ✓ Keine Mindestvertragslaufzeit – Vertrag kann jederzeit, nach Rückgabe der Bürgschaftsurkunde, gekündigt werden.

Vorteile für Vermieter

- ✓ Kein Aufwand für die Verwaltung des Kautions-sparbuchs
- ✓ Die Württembergische Versicherung AG als zuverlässiger und solider Bürge und Partner
- ✓ Schnelle und unkomplizierte Schadenabwicklung

Wir übernehmen für den Mieter einer von ihm privat genutzten Wohnung eine Bürgschaft gegenüber dem Vermieter (Bürgschaftsgläubiger) als Mietkaution. Fordert der Vermieter die Kautions ein, ist eine Rückzahlung durch den Mieter an die Württembergische erforderlich.